

REGOLAMENTO

IL PRESENTE REGOLAMENTO COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO STIPULATO CON LA3S di Scaduto Dario & C. s.n.c. RELATIVAMENTE ALLA LOCAZIONE/SOGGIORNO PRESSO LA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA ALL'ARIA APERTA DENOMINATA CAMPEGGIO ALTA VAL D'ENZA LOCALITA' RIGOSO-MONCHIO DELLE CORTI (PR)

PREMESSA

- a. Il Campeggio Alta Val D'Enza è gestito dalla società 3S di Scaduto Dario & c. s.n.c. con sede legale in Santa Croce Sull'Arno (Pi) Via A. Pacinotti, 3 (p.iva 02389270501)
- b. L'ingresso e la permanenza nel campeggio comporta l'accettazione delle presenti norme senza esclusioni e riserve nonché l'accettazione delle tariffe.
- c. Gli articoli che seguono hanno lo scopo di definire diritti e obblighi delle parti nell'ambito della locazione delle piazzole e degli alloggi presenti nel Camping.
- d. La premessa forma parte integrante ed essenziale del presente atto.

ART. 1 PRESTAZIONI

Il Campeggio Alta Val D'Enza , di seguito anche Campeggio , instaura con i contraenti un rapporto contrattuale che potrà essere risolto senza obbligo di risarcimento da parte del Campeggio anche dopo il pagamento di rate versate a qualsiasi titolo e di qualsiasi entità , se la condotta del contraente e/o la sua diminuita affidabilità non offrono garanzie per il buon fine del rapporto o se lo stesso si renderà comunque inadempiente ad una qualsiasi delle norme del presente regolamento.

- a. **Soggiorno in piazzola.** Il Campeggio Alta Val D'Enza mette a disposizione del cliente una piazzola o posto tenda che può essere occupata con la roulotte, bungalow, camper di proprietà. Per le tariffe si consulti il prospetto allegato (all. 1)
- b. **Soggiorno in alloggi** Il Campeggio Val' D'Enza mette a disposizione l'alloggio che varia a insindacabile scelta della Direzione in base al numero di persone che arrivano. Per le tariffe si consulti il prospetto allegato (all. 1)

ART. 2 ORARI

LA Direzione osserva i seguenti orari di apertura:

Mattina : 8.00-11:00

Pomeriggio 14.:00- 18.00

ART. 3 ARRIVO E REGISTRAZIONE

Al momento dell'arrivo il cliente deve esibire i propri documenti e quelli relativi i componenti del nucleo familiare o del gruppo per consentire alla Direzione la registrazione e le comunicazioni necessarie alle Autorità di pubblica Sicurezza.

I campeggiatori con contratto annuale devono presentarsi in Direzione ad ogni arrivo e partenza.

Non sono ammessi visitatori se non con l'autorizzazione della Direzione: quelli ammessi devono esibire il loro documento d'identità. I visitatori sono ammessi solo per l'ingresso a piedi; l'auto dovrà essere parcheggiata all'esterno del campeggio..

ART. 4 SISTEMAZIONE, ASSEGNAZIONE DELLA PIAZZOLA

E' fatto obbligo ai Sigg. Campeggiatori di occupare la piazzola assegnatagli dalla Direzione al momento dell'arrivo.

Le piazzole dovranno essere tenute in ottimo stato di decoro e pulizia.

I campeggiatori con permanenza stagionale o annuale a sono obbligati a loro cura e spese a interrare coibentare e mettere in sicurezza l'impianto elettrico, l'impianto del gas e eventuali stufe, impianto idrico e scarico acque bianche e nere esonerando la Direzione da ogni responsabilità in caso di danni a cose e/o persone.

Al campeggiatore con permanenza annuale è fatto obbligo di rivestire il casottino adiacente la roulotte con legno di colore chiaro e il tetto con colore grigio piombo entro e non oltre tre mesi dal ricevimento della fattura.

Il contraente, prima della partenza definitiva, ha l'obbligo di saldare il dovuto per i servizi goduti e di lasciare la piazzola assegnatagli pulita da ogni tipo di materiale. La mancata osservanza di tale norma comporterà per il contraente un costo aggiuntivo da quantificare, caso per caso, per le spese di bonifica sostenute dal Campeggio Alta Val D'Enza .

ART. 5 ALLACCIO ELETTRICO PIAZZOLE

L'allaccio elettrico, che deve avvenire mediante cavo unico conforme alla normativa comunitaria ed in buono stato d'uso è consentito solo per l'illuminazione, e uso di frigorifero e tv. E' espressamente vietato l'uso di impianti ed apparecchi non standardizzati per l'utilizzo presso i campeggi.

Per i titolari di contratto stagionale o annuale la fornitura dell'energia elettrica e/o del metano non rientrano nel costo complessivo della piazzola medesima.

per ogni KWH rilevato dal misuratore, verrà addebitato al titolare del contratto al costo di €0,35 .

Per ogni litro di metano rilevato verrà addebitato al titolare del contratto il costo di € 0,93 .

L'eventuale interruzione nell'erogazione di elettricità o acqua ovvero nell'erogazione del generale servizio di campeggio, per guasti o cause di forza maggiore, non obbliga la Direzione al risarcimento del danno.

ART. 6 CONTRATTO STAGIONALE DEI CLIENTI CON PROPRIO MEZZO DI SOGGIORNO

Il contratto forfettario per il soggiorno in piazzola con proprio mezzo di soggiorno mobile può avere durata mensile, stagionale o annuale

Esso è nominale e pertanto non è cedibile.

Qualora il titolare di contratto stagionale o annuale decidesse di lasciare il Campeggio prima della scadenza del contratto stesso è tenuto a liberare la postazione. I mesi non usufruiti non sono rimborsabili.

Il contratto forfettario verrà risolto con decorrenza immediata nel caso in cui il contraente non provveda all'ordinaria manutenzione della piazzola a Lui assegnata

E' severamente vietata l'affissione di ogni genere di cartello in corrispondenza della propria unità abitativa.

Il cliente ha l'obbligo di lasciare il proprio recapito telefonico per essere immediatamente reperibile.

ART.7 STRUTTURE ABITATIVE MOBILI

Le strutture abitative non possono essere occupate da un numero di persone superiori a quello previsto, pena l'annullamento della prenotazione.

Non sono ammessi cambi di nucleo familiare all'interno della struttura.

Il giorno della partenza, comunicata la liberazione della struttura, un responsabile della Direzione passerà per il controllo della stessa, la verifica dei beni e per il ritiro delle chiavi: qualora si verificasse un qualsiasi danno o ammanco alla struttura la Direzione tratterà l'importo della cauzione.

Il cliente deve restituire l'alloggio in perfetto stato di pulizia. Si può richiedere che le pulizie vengano effettuate da personale incaricato dalla Direzione previo pagamento di spese per la pulizia fissate in € 50,00

Art. 8 CESSIONE-SUB LOCAZIONE Tutti i contratti sono nominativi. Non possono essere trasferiti senza il preventivo consenso della Direzione.

ART. 9 TARIFFE

Le tariffe per i servizi di campeggio sono stabilite sulla base delle tabelle allegate al presente regolamento, di cui si intendono parte integrante. Le suddette tabelle sono pubblicamente esposte in direzione.(all.1)

I campeggiatori in partenza dovranno pagare il conto e lasciare libera la piazzola entro le ore 10.00 del mattino

Dopo tale ora sarà addebitato un giorno in più.

ART. 10 VEICOLI

Le autovetture devono sostare nell'apposito parcheggio. E' severamente vietato sostare in aree destinate alle tende o alle roulotte.

Resta salva la possibilità per la Direzione in casi straordinari di derogare a tale disposizione. La circolazione delle auto all'interno del campeggio è consentita esclusivamente a passo d'uomo.

E'vietato ostruire le vie di fuga con qualsiasi mezzo. In caso vi siano ostruzioni di qualsiasi genere la Direzione è autorizzata a rimuovere ogni ostacolo per garantire la sicurezza dei campeggiatori e dei loro ospiti.

Durante il periodo di riposo è consentita la circolazione dei veicoli autorizzati dalla Direzione.

ART. 11 CANI E ALTRI ANIMALI

Nel Campeggio gli animali domestici devono essere tenuti al guinzaglio dal proprietario che deve farsi esclusivo carico della loro igiene e del rispetto delle normative sanitarie vigenti.

Eventuali danni procurati a terzi da parte di animali sono di completa responsabilità del proprietario.

ART 12 OBBLIGHI DI CAMPEGGIATORI E OSPITI

Ogni campeggiatore ha l'obbligo di lasciare pulito dopo l'utilizzo dei servizi collettivi

Dalle ore 23.00 alle ore 08.00 è prescritto il silenzio ed è obbligatorio evitare qualsiasi rumore che possa disturbare il riposo degli ospiti. L'uso della televisione e della radio è consentito con estrema moderazione e comunque al di fuori degli orari di cui sopra

La Direzione si riserva la facoltà di autorizzare tornei, gare sportive o feste danzanti in apposite aree a ciò destinate all'interno del campeggio.

I genitori dovranno prestare adeguata sorveglianza sui figli minori in particolare fino agli otto anni di età, accompagnandoli nell'uso delle varie attrezzature e dei bagni

La condotta tenuta tanto da maggiori di età quanto da minori è ritenuta contrattualmente essenziale, pertanto ogni trasgressore alle norme del presente regolamento e alle comuni regole del viver civile , comporterà l'immediata risoluzione del contratto per fatto dell'Ospite a insindacabile giudizio della Direzione con obbligo di allontanamento dal Campeggio entro le 5 ore successive alla contestazione di tutto il nucleo familiare .

In tal caso la Direzione del Campeggio è legittimata a trattenere le somme già versate a titolo di risarcimento del danno fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno appurato.

ART.13 DIVIETI

E' proibito utilizzare l'acqua per usi non alimentari . E' tassativamente vietato utilizzare l'acqua dei fontanini per lavare automobile/o roulotte , o per il lavaggio di tende o stoviglie

E' assolutamente vietato tenere un comportamento incompatibile con la cura dell'ambiente e della natura circostante.

E' vietato lasciare abbandonata qualsiasi cosa che potrebbe essere pericolosa per le persone o causa di incendio , di inquinamento e che deturpi l'ambiente circostante.

E'proibito gettare , abbandonare carta o rifiuti o qualsiasi nelle aree di parcheggio e di campeggio. I rifiuti si devono portare in sacchetti chiusi , differenziandone i contenuti .

ART. 14 PRENOTAZIONE O PAGAMENTO

Il campeggiatore ha la possibilità di eseguire la sua prenotazione online, via telefono o per posta elettronica sia per le piazzole che per le strutture abitative.

Qualsiasi prenotazione deve essere accompagnata da un versamento che include un acconto nella percentuale del 30% dell'importo del soggiorno

Il Saldo del prezzo dovrà essere versato secondo i seguenti termini

Soggiorno in piazzola mensile : entro il 5 del mese per gli stagionali o in rate semestrali in caso di contratti annuali da versarsi:

- entro il 31.01 per il primo semestre dell'anno ;

- entro il 30.06 per il secondo semestre dell'anno .

Pagamento della piazzola per i soggiorni temporanei: il pagamento deve essere effettuato al momento dell'arrivo.

Modalità di pagamento: Il pagamento dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario , carta di credito o contanti solo presso il Campeggio.

ART. 15 MODIFICA DEL SOGGIORNO

Una modifica delle condizione di soggiorno potrà essere effettuata dal campeggiatore fino a 7 giorni prima dell'arrivo.

La Direzione farà il possibile per soddisfare questa richiesta in base al tipo di alloggio o piazzola richiesta. La richiesta di modifica del soggiorno laddove riduca il termine di permanenza non comporta il rimborso dell'importo già versato

Nel caso in cui la richiesta di modifica abbia ad oggetto il prolungarsi del periodo di soggiorno, la Direzione valuterà tale soluzione compatibilmente con le disponibilità della struttura al momento della richiesta e applicando le tariffe a quel momento in vigore.

ART. 16 CANCELLAZIONE DEL SOGGIORNO

Se il cliente desidera cancellare, dovrà darne comunicazione la Campeggio a mezzo mail al seguente indirizzo:

altavaldenza@gmail.com

La data dell'avviso della comunicazione determinerà le eventuali spese:

SOGGIORNO IN PIAZZOLA: Per ogni soggiorno annullato fino a 15 giorni prima dell'arrivo verranno trattenute il 15% delle spese di prenotazione

Per ogni soggiorno annullato a partire da 14 giorni prima dell'arrivo verrà trattenuto l'intero importo versato al momento della prenotazione.

SOGGIORNO IN UNITA' ABITATIVA Per ogni soggiorno annullato fino a 15 giorni prima dell'arrivo verranno trattenute il 15% delle spese di prenotazione

Per ogni soggiorno annullato a partire da 14 giorni prima dell'arrivo verrà trattenuto l'intero importo versato al momento della prenotazione.

ART. 17 ARRIVO IN RITARDO -PARTENZA ANTICIPATA

Qualora il cliente ritardi o posticipi l'arrivo o anticipi la partenza è tenuto al pagamento dell'intera somma dovuta per tutto il periodo prenotato .

ART. 18 RESPONSABILITA'

La Direzione del Campeggio non risponde dell'ammacco di oggetti e/o valori degli ospiti (non consegnati alla Direzione stessa) essendo ciascun Campeggiatore tenuto alla diligenza della custodia degli oggetti di sua proprietà.

La Direzione non risponde di danni o furti auto e altresì di danneggiamenti conseguenti ad eventi di forza maggiore e alla natura della cosa quali eventi atmosferici, cadute di alberi o rami o prodotti dalle piante, colpi di vento o neve, calamità naturali, epidemie, malattie

Per nessun motivo all'atto della partenza verranno riconosciuti sconti a copertura di eventuali o presunti disservizi che potranno verificarsi a seguito degli eventi sopra descritti.

ART. 19 CAUZIONE

Per qualsiasi soggiorno in alloggio, sarà richiesto una cauzione dell'importo di € 100 da versarsi al più tardi al momento dell'arrivo al Campeggio.

Questo sarà restituito per intero il giorno della partenza dopo un controllo dello stato di pulizia dell'alloggio.

Diversamente la Cauzione può essere trattenuta per una somma corrispondente alle spese di pulizia.

In caso di danni arrecati all'alloggio assegnato o ai beni di uso condiviso l'importo versato in cauzione potrà essere integralmente trattenuto dalla Direzione, fatto salvo il maggior danno.

ART.20 RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO

Per il ritardato versamento delle rate concordate nel contratto si applicheranno gli interessi di mora dal dì del dovuto sino al soddisfo.

In caso di mancato pagamento di una mensilità nei contratti stagionali ovvero in caso di mancato pagamento della tariffa giornaliera la Direzione si riserva il diritto di rimuovere e spostare in luogo idoneo quanto presente all'interno della piazzola con spese a carico del cliente oltre al pagamento della tariffa giornaliera sino al giorno del saldo.

ART.21 DURATA E RINNOVO DEL CONTRATTO

Il presente regolamento avrà la durata stabilita per il contratto stesso.

Il contraente che abbia intenzione di rinnovare il contratto annuale/mensile dovrà sottoscrivere il relativo rinnovo entro la data di scadenza dello stesso, salvo approvazione della Direzione.

In caso di mancato rinnovo il contraente sarà tenuto a rimuovere i mezzi e le attrezzature entro il giorno di scadenza del contratto. Qualora le attrezzature e i mezzi non vengano rimosse entro il suddetto termine il campeggiatore e i suoi eventuali ospiti saranno tenuti al pagamento della tariffa giornaliera per il periodo seguente fino alla loro partenza e relativa rimozione di mezzi.

ART. 22 ASSICURAZIONE

Il Campeggio Alta Val D'Enza è assicurato per la responsabilità civile verso terzi.

Sarà cura dell'intestatario della piazzola stipulare una copertura assicurativa idonea a coprire civilmente i danni contro terzi derivanti da eventi che potrebbero scaturire all'interno della piazzola stessa

ART .23 ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e regolamento le tabelle recanti le tariffe per l'utilizzo delle piazzole, degli alloggi e dei servizi di campeggio

ART. 24 RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si fa riferimento alle norme del codice civile, alle normative Regionali e alle leggi vigenti, e alle circolari interne che verranno affisse nei locali della Direzione.

ART. 25 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti al momento della registrazione verranno trattati in osservanza delle norme previste dal Reg. Eu 2016/679 e dal Dlgs 196/2003 così come modificato dal D.lgs. 101/18

Il cliente con la sottoscrizione del presente regolamento dichiara di aver preso visione dell'informativa disponibile sul sito internet all'indirizzo www.campeggioaltavaldenza.it e affissa presso la bacheca della Direzione.

ART . 26 FORO COMPETENTE

a Per qualsiasi controversia e/o ricorso in giudizio sarà competente il foro di Pisa

Monchio delle Corti, lì 04.01.2021

Firma contraente

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti espressamente approvano le seguenti clausole: art. 1 (prestazioni), art. 3 (arrivo e registrazione), art. 4 (sistemazione, assegnazione della piazzola), art. 6 (contratto stagionale dei clienti con proprio mezzo di soggiorno), art. 9(tariffe) art. 10 (divieti), art. 11 (animali domestici) art. 12 (obblighi dei campeggiatori e ospiti), art. 14 (prenotazioni e pagamenti) art. 16 (cancellazione del soggiorno da parte del cliente); art. 17 (Arrivo in ritardo partenza anticipata); art. 18 (Responsabilità); art 19(cauzione), art. 20(ritardato o mancato pagamento) art.21(Durata e rinnovo del contratto).art22 (assicurazione), art 23 allegati; art. 26 (foro competente) .

Firma contraente

Per 3s di Dario Scaduto & c. S.n.c

FIRMA E TIMBRO

3 S DI SCADUTO DARIO & C. S.N.C.
Via Pacinotti, 3 - 56029 Santa Croce Sull'arno
P.IVA e C.F. 02389210501